

# ÜBUNGSFIRMENBÜROS

AN ALLEN ÜFA STANDORTEN ÖSTERREICHS



## PRODUKTKATALOG VERMIETUNGEN

Wir geben deiner Übungsfirma ein Zuhause!

# *Inhaltsverzeichnis*

<i>Herzlich Willkommen</i>	<i>Seite</i>	<i>03</i>
<i>Der Mini Start-up</i>	<i>Seite</i>	<i>05</i>
<i>Altbau</i>	<i>Seite</i>	<i>06</i>
<i>Neubau Business Park</i>	<i>Seite</i>	<i>07</i>
<i>Neubau Zentrum</i>	<i>Seite</i>	<i>08</i>
<i>Neubau Vorort</i>	<i>Seite</i>	<i>09</i>
<i>Allgemeine Geschäftsbedingung</i>	<i>Seite</i>	<i>10</i>

# HERZLICH WILKOMMEN!

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die Immoparadise Gewerbeimmobilien GmbH, sind Newcomer auf dem Übungsfirmenmarkt. Unser Unternehmen wurde im Oktober 2012 gegründet.

---

Sie wollen Ihrer ÜFA ein Zuhause geben?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

---

Wir bieten von hochmodernen zu edlen Immobilien mit der perfekten Einrichtung alles an. Wohlfühlgefühl am Arbeitsplatz sorgt nicht nur für zufriedene Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, sondern steigert auch die Arbeitsleistung. Schnuppern Sie doch einfach mal rein und lassen Sie sich inspirieren.

**Wir freuen uns, Sie bald als neuen Kunden begrüßen zu dürfen!**

## *Impressum*

<i>Anschrift:</i>	<i>Immoparadise - Gewerbeimmobilien GmbH Übungsfirma der BHAK/BHAS Bad Ischl Grazer Straße 27   4820 Bad Ischl</i>
<i>Zeiten:</i>	<i>Montag von 13:20 – 16:00 Uhr</i>
<i>Telefon/Fax:</i>	<i>+43 6132 - 21 209 / Fax: - 20</i>
<i>E-Mail:</i>	<i>immoparadise@2573.uebungsfirmen.at</i>
<i>Website:</i>	<i>immoparadise.hakhasbadischl.at</i>
<i>ACT-Shop:</i>	<i>shops.act.at/10000991</i>
<i>Bank:</i>	<i>ACT Bank   IBAN: AT82 9900 0001 0004 4639   BIC: ACTBATWO</i>
<i>UID:</i>	<i>ATU30257352</i>

## LEITBILD

Wir, die Immoparadise Gewerbeimmobilien GmbH, sind ein junges, dynamisches Unternehmen, das im Jahr 2012 gegründet wurde. Unser Ziel ist es, **dass wir die die Qualität unserer Arbeit vor die Quantität setzen.**

Die Zufriedenheit unserer Auftraggeber mit erbrachten Leistungen ist Garant für den unternehmerischen Erfolg. Wir stellen an uns hohe Anforderungen in Bezug auf **Kompetenz, Sorgfalt und Zuverlässigkeit** sowie unternehmerische Verantwortung und Engagement. Verantwortungsbewusstes, innovatives Handeln prägt unser Angebot an Dienstleistungen, der wirtschaftliche Nutzen gehört dem Auftraggeber. Der Service von Immoparadise orientiert sich an den vielschichtigen Bedürfnissen unserer Kunden.

Wir setzen auf die hohe Qualifikation, die **ausgeprägte Einsatzbereitschaft, fachliches Handeln und hochwertige regelmäßige Weiterbildung** unserer Mitarbeiter, die auch gleichzeitig die Basis einer nachhaltigen, positiven und von Vertrauen geprägten Kundenbeziehung darstellt.

## VISION

Immoparadise setzt alle zur Verfügung stehenden Mittel optimal mit dem Ziel unsere Kunden bestmöglich zufrieden zu stellen ein. Dies wird durch die Auswahl an engagierten, motivierten und qualifizierten Mitarbeitern mit gleichzeitiger regelmäßiger fachlicher Weiterbildung und durch eine **individuelle persönliche Kundenbetreuung** verwirklicht.

Immoparadise will die Qualitätsanforderungen an Ihre Dienstleistung weiter verbessern, um die umfangreichen und sich laufend ändernden Bedürfnisse zu erfüllen und damit absolute **Kundenzufriedenheit** zu erreichen.

## DER MINI START-UP MINI



*Eine günstige und schnelle Variante. Eignet sich besonders gut für Neustarter – für einen leichteren Start ins Businessleben. Die Containerform ist quadratisch, praktisch, gut!*

**Preis: 6,00 €** exkl. 20% Ust. Pro m<sup>2</sup> Warmmiete (inkl. Warmwasser und Heizkosten)

## ALTBAU CLASSIC



Zeitloser Stil mit modernem Touch, klassische Türen und große Fenster, restaurierter Fußboden.

**Preis: 7,50 €** *exkl. 20% Ust. Pro m<sup>2</sup> Warmmiete (inkl. Warmwasser und Heizkosten)*

# NEUBAU BUSINESS PARK



Perfekte Glasfronten mit hochwertigen Böden, exklusiven Türen usw. Eignet sich für Unternehmen mit Kundenverkehr.

**Preis: 8,50 €** *exkl. 20% Ust. Pro m<sup>2</sup> Warmmiete (inkl. Warmwasser und Heizkosten)*

# NEUBAU ZENTRUM



*Soll Ihr Unternehmen ein Blickfang im Zentrum sein? Dann haben wir die beste Lösung für Sie! Die etwas teurere Preisklasse ist in verschiedenen Größen (m<sup>2</sup>) erhältlich. Eine praktische Geschäftslage, die ideal für zentrumgebunden Unternehmen ist. Mit guten Verkehrsverbindungen und somit leicht erreichbar.*

Smart:

*Schlichte Böden, Standardfenster, einfache Türen*

**Preis: 9,00 €** *exkl. 20% Ust. Pro m<sup>2</sup> Warmmiete (inkl. Warmwasser und Heizkosten)*

# NEUBAU VORORT



Perfekte Glasfronten mit hochwertigen Böden, exklusiven Türen usw. Eignet sich für Unternehmen mit starkem Kundenverkehr.

**Preis: 9,50 €** *exkl. 20% Ust. Pro m<sup>2</sup> Warmmiete (inkl. Warmwasser und Heizkosten)*

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## §1 Übungsfirma

Die *Immoparadise - Gewerbeimmobilien GmbH* ist ein virtuelles Unternehmen, welches im Rahmen des Übungsfirmen-Unterrichts an der BHAK/BHAS Bad Ischl für Lehr- und Lernzwecke betrieben wird. Alle Angebote, Rechnungen und sonstige Vereinbarungen sind nur fiktiv gedacht und es entsteht keine Rechtsverbindlichkeit.

## §2 Geltungsbereich dieser AGB

Die AGB gelten zwischen *Immoparadise - Gewerbeimmobilien GmbH* und anderen Übungsfirmen, die mit uns in Geschäftsbeziehung treten.

## §3 Angebot und Auftragsannahme

Alle Angebote sind freibleibend. *Die Immoparadise - Gewerbeimmobilien GmbH* behält sich das Recht vor, Bestellungen ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Sollte es der *Immoparadise - Gewerbeimmobilien GmbH* nicht möglich sein, einen Kundenauftrag anzunehmen, wird der Auftraggeber innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Bestellung darüber informiert.

## §4 Preise und Zahlungsbedingungen

Die genannten Preise sind exklusive Umsatzsteuer. Unsere Rechnungen sind nach 14 Tagen mit Abzug von 2% Skonto oder spätestens 30 Tage ab Fakturendatum netto zu bezahlen. Bei Zahlungsverzug werden ab dem Fälligkeitsdatum Verzugszinsen in der Höhe von 6 % p.a. und 10,00 EUR Mahnspesen verrechnet.

## §5 Lieferung und Versand

Die Lieferung erfolgt ab Werk durch den ACT Versandservice. Die Preise können Sie unseren ACT-Webshop entnehmen und verstehen sich inklusive handelsüblicher Transportverpackung. Falls der Kunde eine andere Versandart wünscht, muss diese spätestens bei der Auftragsunterzeichnung dem Auftragnehmer bekannt gegeben werden. Daraus entstehende Mehrkosten werden direkt dem Kunden weiterverrechnet. Der Kunde ist zur Annahme der Ware verpflichtet.

## §6 Eigentumsvorbehalt

Bis zur vollständigen Bezahlung bleibt die Ware im Eigentum der *Immoparadise - Gewerbeimmobilien GmbH*.

## §7 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Als Erfüllungsort gilt unser Firmensitz. Der Gerichtsstand ist 4810 Gmunden, es gilt österreichisches Recht.

## §8 Kündigung Mietverträge

Unsere Mietverträge können von beiden Teilen jeweils zum Ende eines Quartals gekündigt werden.

## §9 Datenschutz

Die für die Geschäftsabwicklung notwendigen Daten werden gespeichert. Alle persönlichen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.